

**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 17-08-2020
No. 2020-22526
Portefeuillehouder Heijnen
Organisatieonderdeel V&L**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992,
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 17 augustus 2020

Betreft: Art. 47 vragen van Groep Alexander Lurvink inzake leegstand woningen in Oud-Caberg.

Geacht college,

Wij hebben het signaal ontvangen dat Caberg wordt bedreigd met nog meer leegstand als gevolg van de uitzetting van de tijdelijke huurders op de Pieter Poststraat. Wij betreuren deze gang van zaken, doordat dit leidt tot extra leegstand in een wijk die hier al veel moeite mee heeft. De ervaring heeft laten zien dat onbewoonde leegstand een toename van criminaliteit en afname van leefbaarheid met zich mee brengt. Dit hebben de bewoners van de Pieter Poststraat de laatste twee jaar van dichtbij mogen meemaken. Sloop van de woningen, de reden van de leegstand, heeft tot op heden niet plaats gevonden.

Als fractie betreuren wij gebrek aan integraliteit en coördinatie in de uitvoering van deze ruimtelijke ontwikkeling en roepen u op om meer aandacht te besteden in het voorkomen van onbewoonde leegstand en daarentegen meer flexibiliteit te bieden richting tijdelijke bewoners die een positieve impact hebben op de leefbaarheid.

Vandaar stellen wij u de volgende vragen:

1. Welke toetsingskader hanteert u bij het verlenen van een leegstandsvergunning en in hoeverre worden effecten op de leefbaarheid van de omgeving meegenomen in uw overweging?
2. Hoe verklaart u dat de sloop van de sinds 2018 leegstaande woningen op de Pieter Poststraat nog steeds niet plaats heeft gevonden? Bent u zich bewust van de negatieve consequenties op de leefbaarheid van de wijk, zoals toename van huisinbraak en een breed gedragen onveiligheidsgevoel?
3. Met oog op Art.15(6) van de Leegstandwet, wanneer is de eerste vergunning in de Pieter Poststraat verleend die tot 18 Augustus 2018 nog geldig was?
4. Om de wijk zo min mogelijk te belasten met leegstand en gebrek van leefbaarheid, vindt u het niet verstandig om het gesprek met Servatius aan te gaan en op zoek te gaan naar creatieve oplossingen?
5. Wanneer zullen de beoogde bouwplannen van Servatius in de Pieter Poststraat en Caberg van start gaan?

Met vriendelijke groet,

namens Groep Alexander Lurvink,



Alexander Lurvink